

Comune di Diano Marina

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 17

OGGETTO:

LEGGE 431/98 ART. 2, COMMA III. ACQUISIZIONE ACCORDO SOTTOSCRITTO DALLE OO.SS. CONDUTTORI E PROPRIETA' PER LA DEFINIZIONE DEL CANONE CONCORDATO A LIVELLO LOCALE.

Nell'anno DUEMILADICIASSETTE addì UNO del mese di MARZO alle ore 11:00 nella Sede Municipale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si é riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CHIAPPORI GIACOMO	X	
ZA GARIBALDI CRISTIANO		X
FELTRIN BARBARA	X	
BASSO LUIGI	X	
NOVARO PAOLA	X	
TOTALE	4	1

Assiste quale segretario il Dr. Matteo MARINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On. Giacomo CHIAPPORI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1° del T.U. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal giorno 06.03.2017.

Diano Marina, li 06.03.2017

Il Messo Comunale

ESECUTIVA DAL 01.03.2017

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (11° giorno dalla pubblicazione)

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Il Segretario Comunale

-Dr. Matteo MARINO-

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 275 del 06.08.1999 e n. 94 del 26/03/2004;

PREMESSO che le OO.SS. conduttori e proprietà hanno sottoscritto un nuovo accordo, a livello locale, per la definizione del canone concordato a livello locale ai sensi dell'art. 2 e seg. della Legge 431/98, depositato il 15.12.2016 ns. protocollo PEC 20760 e successivamente modificato il 15/02/2017 ns. protocollo PEC 2711;

VISTI:

- la Legge 09.12.1998, n. 431, artt. 2 e seguenti;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 Marzo 1999 "Criteri generali per la determinazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431."(Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 22/03/1999 n. 67);
- il Decreto 30 dicembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2 e 3, della stessa legge"

VISTO in particolare l'art. 4, comma 1, della citata Legge 431/1998, così come modificato dall'art. 2, comma 1, lettera c), della Legge 8 gennaio 2002, n. 2 che stabilisce che il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti convochi, ogni tre anni, le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale al fine di aggiornare la richiamata Convenzione nazionale che individua i criteri generali da assumere a riferimento per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale tra le stesse associazioni ai fini della determinazione dei canoni di locazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra, ai sensi dell'art. 48 del TUEL 267/2000, nella competenza delle funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente e non comporta alcun impegno di spesa;

VISTO il parere, in atti, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000, del responsabile del settore Dott.ssa Cristina Cellone "parere positivo in ordine alla regolarità tecnica";

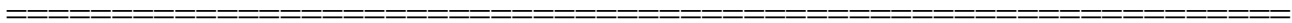
Per quanto sopra,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di acquisire** l'accordo sottoscritto dalle OO.SS. conduttori e proprietà per la definizione del canone concordato a livello locale ai sensi dell'art. 2 e seg. della Legge 431/98 depositato il 15.12.2016 ns. protocollo PEC 20760 e successivamente modificato il 15/02/2017 ns. protocollo PEC 2711, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, composto di n. 9 articoli e da tre tabelle per il calcolo dei coefficienti e lo schema per il calcolo del canone;

2. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
3. **con** successiva ed unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in quanto necessario per far fronte nei giusti tempi alle necessità operative.



IL SINDACO
-On. Giacomo CHIAPPORI-

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dott. Matteo MARINO-