



Comune di Diano Marina
- Provincia di Imperia -

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

Allegato tecnico sub. "A"

"MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO ORIZZONTALE"

Diano Marina, li 31 MAGGIO 2010

ART. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto del servizio di manutenzione **del verde orizzontale** (tappeti erbosi, cespugliati, macchia mediterranea, fioriture stagionali, ecc.) dei giardini e delle aiuole comunali disciplinato dal presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi e le forniture comunque necessarie per l'ordinaria e straordinaria manutenzione annuale di tutti i giardini ed aiuole di competenza comunale come individuati negli allegati elaborati tecnici e descrittivi che costituiscono parte integrante del presente Capitolato;

Sarà facoltà del Comune di Diano Marina apportare nel periodo di riferimento lievi modifiche alle aree come di seguito individuate anche in ampliamento delle stesse; in tali casi sarà comunque cura della ditta appaltatrice garantire l'opportuna manutenzione ordinaria delle stesse nei casi in cui si verificassero lievi ampliamenti complessivamente individuabili fino al 1% delle superfici a verde come di seguito individuate.

I servizi oggetto dell'appalto concernono la manutenzione ordinaria delle superfici verdi pubbliche orizzontali, intendendosi per tali tutte le aree verdi di proprietà comunale o comunque gestite, a qualsivoglia titolo, dal Comune di Diano Marina e costituite da:

A) Aree di tipo A:

aree a fruizione intensiva e/o con superfici a fioriture stagionali continue.

Superficie totale: mq 9.479,00 circa + fioriere (n. 300 circa).

B) Aree di tipo B:

- aree a minor frequentazione, con superficie prevalente trattata a prato, a piante pluriennali erbacee, anche tappezzanti, piante arbustive e siepi;

- parchi gioco per l'infanzia, verde scolastico, verde cimiteriale.

Superficie totale: mq 16.754,94 circa.

C) Aree di tipo C:

aree in prevalenza alberate, a suolo nudo o con arbusti, e/o con siepi, formelle al piede alberi.

Superficie totale: mq 7.180,00 circa.

L'individuazione puntuale delle aree di cui al comma precedente è contenuta nell'apposito inventario di cui nell'allegato tecnico "RILIEVO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO" "B" al presente capitolato.

Il Servizio dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere un perfetto stato di decoro e di conservazione le aree verdi pubbliche del Comune, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese per la trasferta del personale distaccato, per il trasporto di attrezzature, materiali, per la realizzazione dell'area di cantiere e altre indennità di qualsiasi genere.

Le quantità riportate hanno valore indicativo e possono essere soggette a variazioni nel corso dell'appalto.

ART.2

Allegati tecnici

Gli allegati al presente capitolato sono: l'allegato tecnico "B" denominato "RILIEVO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO" individua puntualmente le aree verdi comunali e l'allegato tecnico "C" denominato "NORME TECNICHE D'APPALTO" disciplina le puntuali e dettagliate modalità di espletamento dei servizi oggetto d'appalto e ne costituiscono ad ogni effetto parte integrante e sostanziale

ART.3

Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di anni uno (1), con possibilità di proroga fino a un massimo di sei (6) mesi, decorrenti dalla data di consegna del Servizio stesso e potrà essere risolto anticipatamente in caso di recesso dell'Amministrazione Comunale, senza che la Ditta aggiudicataria possa pretendere indennizzi o risarcimenti di qualsiasi genere.

Il contratto avrà efficacia a decorrere dalla data di consegna dei servizi oggetto d'appalto 01/07/2010 e fino al 30/06/2011.

A tale data il rapporto cesserà senza necessità di formale preavviso o disdetta.

Nel caso in cui il contratto d'appalto dovesse, per qualsiasi motivo, anticipatamente risolversi, l'Appaltatore sarà comunque tenuto, ove richiesto, a proseguire nella gestione dei servizi fino alla data indicata dall'Amministrazione Appaltante.

ART. 4

Formulazione delle offerte e criteri di aggiudicazione dell'Appalto

Chi abbia interesse a partecipare alla gara dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Diano Marina (IM), entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara, la domanda di partecipazione alla gara in carta legale.

L'offerta da inviare nei modi previsti dal bando dovrà contenere:

- a) l'offerta redatta in carta bollata, in lingua italiana, oltre che in cifre anche in lettere;
- b) gli altri documenti richiesti nel bando di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata a con le modalità previste dal bando di gara.

ART. 5

Disposizioni generali

L'Appaltatore, partecipando all'appalto, riconosce di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti da esso citati e richiamati, e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte, nonché di aver preso conoscenza dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori e di aver considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono avere influito nella determinazione del prezzo d'appalto e che, dopo compiuti i calcoli propri, lo giudica remunerativo, di sua convenienza e tale da consentirgli il ribasso d'asta offerto nel partecipare all'appalto.

I servizi e le prestazioni oggetto d'appalto sono da considerarsi ad ogni effetto di pubblico interesse e, come tali, non potranno per nessun motivo essere sospesi o abbandonati.

In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale, dei servizi da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione Appaltante avrà facoltà di sostituirsi ad esso ai fini dell'esecuzione d'ufficio ed in danno, con le meglio viste modalità organizzative, salva l'applicazione delle previste penalità ed impreviudicata ogni eventuale azione in relazione ad ogni maggior danno.

ART. 6

Descrizione del Servizio

I lavori oggetto del presente appalto, il cui onere è a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore, da svolgersi in piena autonomia organizzativa del lavoro, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato, consistiranno, in breve, nella pulizia delle aree verdi, nei lavori ed opere di giardinaggio, manutenzione aiuole fiorite, fornitura e messa a dimora di arbusti, piante erbacee perenni e stagionali, nel ricarico delle zone prative, formazione di aree a prato e a tappezzanti, rasatura tappeti erbosi, scerbatura e decespugliamento, bonifica aree incolte, livellamento delle aiuole, formazione di bacini per l'innaffiamento, manutenzione aree scolastiche, potatura di arbusti, taglio e sagomatura siepi e rampicanti, provvista di terra agraria, ammendanti, concimi, sementi ecc., piantagioni, manutenzione ordinaria impianti di irrigazione, manutenzione vasche e fontane, nonché ogni opera che si renda indifferibile e che potrà scongiurare un pericolo per la pubblica incolumità.

I servizi oggetto d'appalto sono costituiti, secondo quanto specificatamente previsto dall'allegato tecnico sub. "C", da interventi di manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria.

In ogni caso, le forniture ed i lavori necessari all'espletamento dei servizi oggetto d'appalto si pongono in posizione di accessorietà, risultando ad essi funzionali.

L'Appaltatore sarà, comunque, tenuto, ove richiesto dal Servizio Verde Pubblico, ad eseguire a regola d'arte tutti i lavori necessari ai fini della posa in opera e/o messa a dimora di piante, tappeti erbosi, fiori ecc. che dovessero essere direttamente acquistati dall'Amministrazione, senza nulla poter ulteriormente pretendere per tali prestazioni.

Resta in ogni caso inteso che in occasione di tutte le operazioni di rotazione delle essenze (come meglio disciplinate dall'allegato sub. "C") l'Appaltatore sarà tenuto, a proprie cure e spese, a procedere alla sostituzione integrale delle essenze in precedenza impiantate.

In particolare, per ciascuna tipologia delle aree si richiede quanto segue:

1) **AREE DI TIPO A (totale superficie mq 9.479,00) (art. 2.1 allegato sub. "C")**

- a) pulizia giornaliera dai rifiuti di ogni origine (comprese deiezioni animali), detriti, foglie, etc., sull'intera superficie comprese aiuole fiorite e fioriere;
- b) zappettatura, scerbatura e rimonda delle aiuole fiorite e fioriere, a cadenza mensile;
- c) sarchiatura, scerbatura e rimonda delle piantagioni arbustive, rampicanti, siepi, erbacee poliannuali: a cadenza quadrimestrale;
- d) vangatura del terreno al piede delle arbustive e siepi, almeno una volta all'anno; formazione di pacciamatura;

- e) costante e regolare irrigazione;
- f) rifacimento o rigenerazione del tappeto erboso degradato;
- g) manutenzione dei tappeti erbosi esistenti;
- h) concimazione con concimi minerali ed organici o in miscela;
- i) controllo dei parassiti, delle fitopatie;
- l) potatura delle essenze arbustive, anche tappezzanti, dei rosai, delle siepi e dei rampicanti secondo le indicazioni meglio specificate nell'allegato sub. "C";
- m) ornamento delle aiuole fiorite esistenti e di tutte le fioriere esistenti con fioriture stagionali continue: da prevedere 4 cicli per anno (vedi prescrizioni tecniche allegato sub. "C");
- n) ornamento di tutte le fioriere esistenti, con fioriture stagionali continue, ubicate nel centro cittadino, da prevedere 4 cicli per anno;
- o) manutenzione, scerbatura delle formelle al piede delle piante arboree, arbustive e siepi, con eventuale ricarico pacciamatura; cadenza quadrimestrale;
- p) controllo iniziale dell'impianto irriguo esistente;
- q) regolare e costante manutenzione ordinaria degli impianti irrigui esistenti;
- r) formazione o eventuale rifacimento delle formelle ai piedi delle piante arboree, arbustive e siepi;

2) **AREE DI TIPO B** (totale mq **16.754,94** circa) (art.2.2 allegato sub. "C")

- a) pulizia dai rifiuti di ogni origine (comprese deiezioni animali), detriti, foglie e rami caduti, etc. da eseguirsi almeno 3 volte alla settimana sull'intera superficie comprese aiuole fiorite e fioriere; a cadenza giornaliera nelle aree a parco giochi bambini, nel periodo da giugno a settembre e festività Natalizie e Pasquali;
- b) scerbatura e rimonda delle piantagioni, almeno 4 volte per anno sull'intera superficie;
- c) vangatura del terreno al piede delle essenze arbustive e siepi, almeno una volta all'anno secondo indicazione del Servizio Verde Pubblico; formazione di pacciamatura;
- d) costante e regolare irrigazione;
- e) rifacimento o rigenerazione del tappeto erboso degradato;
- f) manutenzione dei tappeti erbosi esistenti;
- g) concimazione con concimi minerali ed organici o in miscela;
- h) controllo dei parassiti e delle fitopatie;
- i) potatura delle essenze arbustive, anche tappezzanti, delle siepi e dei rampicanti secondo le indicazioni meglio specificate nell'allegato sub. "C";
- l) pacciamatura delle aiuole non piantumate e delle fioriere;
- m) spandimento e livellamento di ghiaietto sui viali dei giardini;
- n) controllo iniziale dell'impianto irriguo esistente;
- o) regolare e costante manutenzione ordinaria degli impianti irrigui esistenti;
- p) manutenzione dei tondelli al piede delle piante, compreso l'eventuale rifacimento.

3) **AREE DI TIPO C** (totale mq **7.180,00** circa) (art. 2.3 allegato sub. "C")

- a) pulizia dai rifiuti di ogni origine (comprese deiezioni animali) detriti, foglie, etc. almeno a cadenza settimanale nel periodo giugno-settembre e quindicinale nei restanti mesi dell'anno sull'intera superficie;
- b) scerbatura almeno 4 volte per anno nelle aree di cui sopra;
- c) decespugliamento e falciatura delle infestanti erbacee almeno 2 volte per anno;
- d) irrigazione di soccorso;
- e) concimazione delle piante;
- f) controllo dei parassiti e delle fitopatie;
- g) potatura delle essenze tappezzanti, delle siepi e dei rampicanti secondo le indicazioni meglio specificate nell'allegato sub. "C";
- h) manutenzione dei tondelli al piede delle piante, compreso l'eventuale rifacimento;

ART. 7

Pulizia vasche e fontane

Il Servizio include il trattamento sanitario settimanale dell'acqua delle vasche di Via Canepa compresa la pulizia del manufatto, l'asportazione di materiali e rifiuti estranei. Due volte all'anno le vasche saranno svuotate, sottoposte ad integrale pulizia e ripristinate nella loro funzionalità.

Il Servizio include, inoltre, la pulizia delle fontane di via Roma e del Parco giochi Ambarabà in via Campodonico.

Il lavoro sarà eseguito a regola d'arte e sarà comprensivo di ogni onere ed attrezzatura necessaria. Particolare attenzione dovrà essere posta nel porre in sicurezza l'area durante l'esecuzione dei lavori.

Sarà cura dell'Appaltante segnalare tempestivamente per scritto ogni anomalia relativa al funzionamento e alla strutture delle vasche e delle fontane

ART. 8

Sopralluoghi ed accertamenti preliminari

Prima della presentazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà prendere visione, mediante sopralluogo, delle condizioni e dello stato di ogni area verde oggetto del presente appalto, assumendo presso l'Amministrazione Appaltatrice ogni informazione o chiarimento eventualmente necessario.

Del sopralluogo di cui sopra l'Appaltatore è tenuto a dare, in sede di offerta, esplicita documentazione. Non saranno pertanto, da parte dell'Amministrazione Appaltante, presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sulla natura dei servizi e sulle altre prestazioni da espletare, nonché sulla qualità e quantità delle attrezzature e/o materiali da fornire a tal fine.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e relative specifiche e risultante dagli eventuali elaborati di progetto allegati.

Nel corso del periodo di validità del presente Appalto, l'Amministrazione potrà modificare, secondo le circostanze (es. aumento o diminuzione della consistenza delle aree, risistemazione di aree esistenti, etc.), per aggiunte o soppressioni, l'estensione delle superfici oggetto di manutenzione o potrà riclassificare i tipi di aree di cui all'art. 6). L'Amministrazione si riserva di apportare l'aumento delle superfici (Aiuole fiorite, tappeto erboso) pari al 1%, l'aumento dei contenitori (Vasi, fioriere) pari al 2%, in entrambi i casi le variazioni si intendono scaglionate o in una unica soluzione nell'arco della durata dell'appalto, senza che la ditta appaltatrice abbia nulla a pretendere.

ART. 9

Norme e prescrizioni integrative

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti le forniture di beni e servizi per tutto quanto non previsto nel presente capitolato.

Ricade inoltre esclusivamente sull'Appaltatore l'osservanza scrupolosa delle Leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di fornitura di beni e servizi alla P.A., sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, ecc..

ART. 10

Comunicazioni in materia di protezione dell'impiego e condizioni di lavoro

I concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto presso l'Ispettorato Provinciale del Lavoro ed i locali Uffici del Lavoro.

ART. 11

Subappalto

Non è ammesso.

Non saranno considerati subappalti, quantunque assoggettati a regime autorizzatorio a norma della legislazione antimafia, le forniture dei materiali e di manufatti di qualsiasi genere, dati anche in opera, quando la loro posa consista in montaggi od assemblaggi per le quali l'elemento del dare sia prevalente rispetto a quello del fare, i noli di attrezzature e macchine operatrici, compresi quelli a caldo ed i trasporti.

ART. 12

Cauzione provvisoria e definitiva

Per partecipare alla procedura di gara la cooperativa/consorzio dovrà presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo presunto posto a base di gara, costituita esclusivamente a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa; la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, a titolo di cauzione definitiva, la cooperativa/consorzio aggiudicatario dovrà versare, all'atto della stipulazione del contratto, una somma pari al 10% dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

La cauzione potrà essere costituita in contanti, con deposito presso la Tesoreria Comunale, ovvero mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni di cui al citato decreto legislativo.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto; lo svincolo verrà autorizzato direttamente dal funzionario responsabile del servizio." In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20% (venti per cento) la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20% (venti per cento).

La prestazione della cauzione definitiva e la firma del contratto d'appalto, dovranno avvenire perentoriamente nel termine che sarà comunicato dall'Amministrazione Comunale all'Appaltatore.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante concedente.

ART. 13

Consegna del servizio

Il committente comunicherà all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

In tale occasione sarà, in contraddittorio con l'Appaltatore, redatto apposito verbale, in cui dovranno essere rappresentate, specificatamente, le condizioni generali dei giardini nonché tutte le altre circostanze e/o situazioni ritenute rilevanti in relazione al corretto espletamento dei servizi appaltati ai sensi del presente capitolato.

La consegna dei servizi, di cui sopra e di cui sarà redatto apposito verbale, potrà avvenire anche immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, sotto le riserve di legge.

Nel verbale di consegna dovrà essere indicato il giorno in cui i servizi dovranno essere iniziati. Dalla data di inizio decorreranno i tempi d'avanzamento e d'ultimazione del servizio appaltato.

Se l'Appaltatore non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna dei servizi, la P.A. gli assegnerà, mediante lettera raccomandata e con un preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, il committente avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

La firma del verbale di consegna senza obiezione alcuna comporta, da parte dell'Appaltatore, la completa ed incondizionata accettazione della soluzione progettuale in rapporto alla situazione di fatto.

All'affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà presentare, entro 15 gg., l'elenco del personale che intenderà impegnare e l'elenco dei mezzi a disposizione del servizio, specificando la tipologia, il numero di targa e gli estremi assicurativi di ciascun mezzo. Per ogni giorno di ritardo dell'inizio del servizio viene fissata una penale di € 500,00 = senza che l'appaltatore possa sollevare alcuna eccezione.

ART. 14

Rappresentanza e reperibilità telefonica

L'appaltatore è obbligato a condurre e gestire direttamente gli interventi oggetto dell'appalto, egli ha la facoltà di farsi rappresentare da persona idonea, capace di ricevere ed eseguire qualsiasi ordine di servizio, di provata esperienza e capacità nello specifico settore della manutenzione del verde, la cui identità e reperibilità dovranno essere esplicitamente comunicate ai servizi Comunali alla consegna del Servizio. In tale caso, il sopra detto rappresentante agirà per conto e a nome dell'appaltatore sul quale ricade sempre e comunque ogni responsabilità, la persona nominata dovrà essere di gradimento della P.A.

E' fatto obbligo per l'appaltatore garantire la sua reperibilità o del suo diretto rappresentate, tramite telefono mobile, Fax e posta elettronica (di cui dovrà essere sempre garantito il perfetto funzionamento), 24 ore su 24 in qualsiasi giorno dell'anno. Ciò per garantire all'Amministrazione Comunale anche la possibilità di richiedere, tramite chiamata del personale tecnico addetto e/o degli agenti del Comando di Polizia Municipale, la presenza degli operatori della ditta appaltatrice sulle località di intervento entro una ora dalla chiamata per l'esecuzione di eventuali interventi urgenti sulle aree oggetto del presente appalto. È, quindi, richiesta la presenza dell'appaltatore e/o suo rappresentante nonché del personale

ed attrezzature occorrenti per la corretta conduzione dell'appalto in località prossime al Comune di Diano Marina e comunque in località distanti non più di 60 km dal comune stesso.

Si precisa che rivestono carattere di assoluta urgenza e priorità inderogabile tutti quegli interventi atti all'eliminazione di ogni causa, anche improvvisa ed imprevedibile, di pericolo per la pubblica incolumità, per l'esecuzione dei quali è prescritto l'immediato intervento dietro semplice chiamata anche telefonica (rottura di parti di impianti di irrigazione con conseguenti allagamenti, rottura di rami, caduta di alberi, ecc.).

ART. 15

Programma dei lavori

Nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto, l'Appaltatore osserverà puntualmente le prescrizioni di cui al presente capitolato, conformandosi alle indicazioni ed istruzioni della P.A. e sottoponendosi al potere di controllo e vigilanza dell'Amministrazione appaltante, eventualmente esercitato anche per il tramite dei professionisti di fiducia all'uopo dalla stessa nominati.

L'espletamento dei servizi oggetto d'appalto avviene sulla base della programmazione mensile come sotto prevista.

Il calendario dei lavori previsti dal Servizio sarà predisposto in piena autonomia dall'Appaltatore e avrà carattere mensile. Entro il giorno 20 di ogni mese dovrà essere presentato, per iscritto, al Settore Verde Pubblico, il programma dei lavori del mese successivo, suddiviso per ciascuna settimana.

L'Appaltatore organizza il lavoro in piena autonomia, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato.

La D.L. si riserva, comunque, il diritto di stabilire l'esecuzione dei lavori entro un congruo termine perentorio e di disporre il tipo di lavori e l'ordine di andamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze colturali o dell'utenza, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

Al termine di ogni mese la D.L. e l'Appaltatore procederanno alla verifica della buona condotta delle operazioni manutentive eseguite.

Riepilogo e programma mensile: al termine di ogni mese l'Appaltatore fornirà alla D.L. il dettagliato riepilogo delle opere e dei lavori eseguiti nel corso del mese trascorso e programmati per quello successivo, in relazione al programma stagionale.

Per gli interventi in programma, la D.L. si riserva il diritto di apportare tutte le modifiche che riterrà opportune per il migliore andamento del servizio.

Per gli interventi eseguiti, la D.L. e l'Appaltatore procederanno alla verifica di quanto effettuato.

Resta impregiudicato il diritto della D.L. di contestare la mancata o incompleta realizzazione dei lavori, prestazioni, forniture dovute o la loro esecuzione secondo norme difformi dalle prescrizioni tecniche.

ART. 16

Condotta dei lavori

Tutti i lavori oggetto del servizio dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte per garantire una manutenzione di alta qualità.

I servizi dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Appaltatore si è assunto all'atto della stipulazione del contratto.

Tutto il personale addetto al servizio dovrà indossare, durante lo svolgimento delle proprie mansioni, indumenti e copricapo rispondenti alle normative di sicurezza sul lavoro attualmente in vigore.

Tutti gli operatori dovranno indossare divise di colore uniforme riportanti il nome ed il recapito telefonico dell'Appaltatore.

Tutti gli operatori dovranno essere muniti di cartellino di riconoscimento con fotografia.

L'Appaltatore dovrà dotare il Capo Squadra Giardinieri, di apposito telefono cellulare, onde consentire il reperimento immediato dello stesso.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire ai propri dipendenti, aventi accesso al cantiere o ai lavori in appalto, di un apposito documento d'identificazione munito di fotografia dal quale risulti che la persona titolare del documento lavori alle proprie dipendenze. Il documento d'identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai lavori ed essere esibito alla richiesta del rappresentante dell'Amministrazione (D.L. e/o altro funzionario) che svolgerà funzione di controllo.

La D.L. avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace a svolgere le mansioni affidate.

ART. 17

Penali/rescissione per inadempienze

Qualora la direzione lavori rilevasse inadempienze dell'appaltatore sugli interventi di cui al presente Capitolato, emetterà appositi Ordini di Servizio, che verranno comunicati all'appaltatore.

Tali ordini di servizio conterranno la contestazione le indicazioni sugli interventi da effettuare ed il periodo di tempo in cui dovranno essere eseguiti.

L'appaltatore, non appena ultimato quanto ordinato, ne darà comunicazione scritta alla direzione lavori.

Fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di applicare una penale di €. 500 ad ogni inadempienza contestata. Nel caso in cui si verificassero ritardi nelle esecuzioni degli ordini di servizio, verranno applicate ulteriori penali nella misura di EURO 1.000,00 (mille).

Dette penali potranno anche essere applicate in concomitanza dell' eventuale riscontro (quindi anche in assenza di previo Ordine di Servizio) di gravi errori e/o difformità nelle esecuzioni degli interventi di competenza, ove questi rechino particolare danno al patrimonio vegetale o all'immagine della città.

Gli importi varieranno anche in considerazione dell'effettivo ritardo conseguito, del danno arrecato all'immagine della città e della gravità delle inadempienze, fermo restando un minimo di € 500,00 ad inadempienza accertata.

La comunicazione delle inadempienze e/o l'applicazione delle penali su proposta della D. L. potrà avvenire a mezzo lettera, fax o direttamente a mano.

L'ammontare delle penalità sarà trattenuto sull'importo del canone mensile d'appalto.

Nel caso d'abituale negligenza e deficienza nella conduzione del servizio ed in particolare quando fossero contestate n.5 inadempienze, l'Amministrazione potrà dichiarare, con opportuno provvedimento, la risoluzione del contratto.

In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere i servizi-

Alla risoluzione anticipata del contratto ex art. 1456 C.C. consegue l'incameramento della cauzione definitiva, l'addebito di tutte le spese connesse e conseguenti, nonché dei maggiori costi conseguentemente sostenuti dal Comune.

ART. 18

Contabilità dei lavori e modalità di pagamento

Il corrispettivo annuale dell'appalto sarà corrisposto in n. 12 rate mensili posticipate, dietro presentazione di regolari fatture da vistarsi da parte del Settore Verde Pubblico previa verifica della regolarità del servizio svolto.

Ad ogni fattura dovrà essere allegata una distinta indicante tutti gli interventi, le lavorazioni, le forniture e/o i lavori effettuati ai fini dell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto nel mese di riferimento.

ART. 19

Direzione lavori

L'attività di D.L. è affidata al Servizio Verde Pubblico che si avvarrà di un professionista (Agronomo regolarmente iscritto all'ordine) di gradimento dell'Amministrazione ed il cui compenso è parte integrante del presente appalto.

ART. 20

Lavori e forniture in economia, a misura e straordinari non previsti in capitolato

L'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione dell'Amministrazione appaltante, nel numero e per la durata richiesti dalla D.L., gli operai ed i mezzi occorrenti per l'esecuzione di eventuali lavori in economia, non previsti, che dovessero rendersi necessari in corso d'opera.

L'esecuzione di quanto sopra sommariamente indicato, e di tutto ciò che si rendesse necessario eseguire oltre quanto disciplinato dal presente capitolato speciale d'appalto, sarà regolato a mezzo di una specifica stima determinata mediante l'uso dei prezzi informativi per opere a verde ASSOVERDE edizione 2008-2009,

ART. 21

Fornitura di acqua per irrigazione

L'acqua necessaria all'irrigazione delle aiuole, delle fioriere e delle piantagioni in genere, secondo le specifiche prescrizioni del capitolato tecnico, verrà messa gratuitamente a disposizione dell'Appaltatore da parte del Comune di Diano Marina mediante gli idranti all'uopo predisposti.

Nei casi e/o periodi di carenze idriche, per altro, l'Appaltatore dovrà provvedere direttamente ed a proprie spese ai necessari approvvigionamenti idrici, munendosi di idonei mezzi (autobotte con capacità minima di m³ 5,00).

In ogni caso la somministrazione dell'acqua dovrà essere curata dal personale dell'Appaltatore addetto ai

servizi, sia mediante aspersione semplice (con l'ausilio di tubo di gomma), sia garantendo il corretto funzionamento di eventuali impianti fissi all'uopo predisposti.

ART. 22

Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna ed obbliga specificatamente a:

- 1) comunicare all'Amministrazione appaltante e rendere noto un recapito (munito di numero telefonico e telefax) ai fini delle necessarie comunicazioni, in qualsiasi ora del giorno e della notte;
- 2) eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio al quale, resta inteso, il Comune potrà indirizzargli, per tutta la durata del contratto, avvisi, richieste, atti giudiziari ed ogni altra comunicazione di qualsiasi natura potesse occorrere.”
- 3) osservare e far osservare ai propri dipendenti ogni pertinente disposizione normativa e regolamentare, nonché ogni ulteriore direttiva, prescrizione o ordine impartito dall'Amministrazione comunale;
- 4) impiegare personale fisicamente e professionalmente idoneo e capace, secondo quanto specificatamente previsto dall'art. 28;
- 5) garantire la copertura assicurativa e la regolarità contributiva, sotto ogni aspetto, del personale dipendente, manlevando l'Amministrazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità;
- 6) redigere, a propria cura e spese, tutti i piani di sicurezza ai sensi della vigente normativa in materia; gli stessi piani dovranno essere consegnati in originale o copia conforme all'Amministrazione appaltante entro il termine massimo di trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei servizi; essi dovranno da parte dell'Appaltatore essere, ove del caso, prontamente presentati alle autorità competenti;
- 7) produrre, all'atto della consegna dei servizi, la documentazione completa relativa ai macchinari, agli automezzi ed alle attrezzature che saranno impiegate nell'espletamento dei servizi stessi (certificazioni di proprietà, libretti/carte di immatricolazioni/circolazione ecc.);
- 8) produrre la documentazione completa relativa al personale a qualsiasi titolo impiegato nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto (nominativi, matricola, tipologia ed estremi del rapporto di lavoro, categoria e livello di inquadramento);
- 9) presentare all'Amministrazione appaltante un riassunto mensile delle operazioni e lavorazioni tutte effettuate ai fini dell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto, sulla base della programmazione mensile prevista dall'art. 15;
- 10) segnalare prontamente alla D.L. ogni situazione di carattere anomalo riscontrata (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi ecc.), provvedendo senza ritardo ai necessari interventi ed operazioni di ripristino, a proprie integrali cure e spese, e senza, cioè, poter pretendere nei confronti dell'Amministrazione appaltante alcun ulteriore compenso;
- 11) comunicare prontamente all'Amministrazione appaltante ogni eventuale interruzione (anche temporanea) dei servizi oggetto d'appalto, nonché ogni loro eventuale (anche temporanea) modifica, specificandone in ogni caso le motivazioni e la presumibile durata;
- 12) dotarsi di adeguata copertura assicurativa contro i danni arrecati a persone o cose dall'espletamento e/o a causa dei servizi oggetto d'appalto; dei danni suddetti sarà, comunque, ritenuta responsabile la Ditta appaltatrice, anche ove si tratti del patrimonio arboreo di proprietà comunale;
- 13) non abbandonare nell'ambito delle zone verdi comunali alcun tipo di rifiuto, scarto verde o materiale di risulta che dovrà essere smaltito ai sensi di legge per mezzo di discarica controllata ed autorizzata dalla competente Autorità amministrativa; l'Impresa appaltatrice dovrà comunicare all'Amministrazione appaltante la puntuale modalità di smaltimento dei rifiuti suddetti, ove del caso indicando le generalità del soggetto all'uopo incaricato, e provvedendo mensilmente a trasmettere all'Amministrazione appaltante copia dei documenti rilasciati ai sensi di legge in relazione all'avvenuto smaltimento;
- 14) non utilizzare nelle ore notturne o del riposo pomeridiano attrezzature rumorose e/o comunque moleste.

In particolare, l'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

- l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni antinfortunistiche, previdenza varia in favore della disoccupazione, della invalidità e vecchiaia, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori;
- delle leggi e disposizioni in materia di appalti di servizi;
- delle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e di tutela e

conservazione del suolo pubblico;

- delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

L'appaltatore è tenuto a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore o per la zona nella quale si svolge il servizio. Il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, previsto dalla normativa vigente, deve essere consegnato prima dell'inizio dei lavori.

Altre prescrizioni relative al servizio:

- rimozione totale dei materiali di risulta e pulizia dei cantieri al termine della giornata lavorativa;
- assoluto divieto di bruciare sul posto materiale di risulta;
- obbligo di mantenere, nell'ambito del cantiere, la dotazione regolamentare di pronto soccorso e di garantire, per tutta la durata dei lavori, un servizio d'automezzo che consenta l'immediato avviamento al più vicino ospedale del personale infortunato o colpito da malore;
- uso di mezzi meccanici, motoseghe, tosaerba, decespugliatori, tute, guanti, caschi, ecc. omologati ed in conformità con le normative specifiche vigenti;
- raccolta e trasporto di tutti i rifiuti provenienti dalle lavorazioni previste per l'espletamento dei servizi oggetto d'appalto (scarti vegetali, terriccio, ecc.) in modo conforme alla vigente legislazione in materia, in apposita discarica autorizzata, con divieto assoluto di scaricare tali rifiuti nei cassonetti presenti sul territorio di Diano Marina preposti alla raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Nell'esecuzione del servizio l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, alle prescrizioni del presente capitolato, nonché agli ordini della D.L.

L'appaltatore non potrà, per nessun motivo, anche in caso d'eventuali controversie di qualunque natura, sospendere o rallentare i lavori, né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e degli ordini della D.L.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo e di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto segue:

- la documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna;
- la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale. Il D.L., ha tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede d'emissione dei certificati di pagamento;
- sarà obbligo dell'Appaltatore il rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro nonché, in materia dell'inquinamento acustico.

L'Appaltatore dovrà inoltre corrispondere agli enti previdenziali i contributi stabiliti.

Sarà infine obbligo dell'appaltatore adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità è assunta dall'Appaltatore restando sollevata l'Amministrazione, nonché il personale di essa preposto alla Direzione ed alla sorveglianza.

ART. 23

Oneri di discarica

Saranno a completo carico dell'Appaltatore gli oneri per la raccolta ed il trasporto e lo smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato.

Gli scarti vegetali prodotti, dovranno essere conferiti presso pubblica discarica autorizzata.

ART. 24

Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'Appaltatore, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, è tenuto a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere.

In particolare dovrà curare la posa di sbarramenti, di cartelli indicatori e nastro segnaletico bianco/rosso

in corrispondenza ed a delimitazione dei cantieri, di scavi, ammassi di materiali, deposito di macchinari, interruzioni delle sedi stradali ed ostacoli di qualsiasi genere.

L'Appaltatore è obbligato a presentare un piano di sicurezza generale che dovrà essere accettato dalla D.L. e a presentare il D.V.R.

ART. 25

Responsabile tecnico dei servizi e della sicurezza; rapporti con l'Amministrazione Appaltante

L'Appaltatore dovrà, all'atto della consegna dei servizi oggetto d'appalto, nominare, nell'ambito del proprio organico, un "Responsabile Tecnico di cantiere dei Servizi e della Sicurezza", in possesso di adeguata professionalità e competenza.

Il Responsabile Tecnico dei Servizi si rapporta direttamente con la D.L. e con l'Amministrazione appaltante, garantendo una costante reperibilità.

ART. 26

Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita dei lavori presi in appalto.

La circostanza che i lavori siano eseguiti alla presenza dei dipendenti della D.L. non costituirà ragione per esimere l'impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali della manutenzione.

L'Appaltatore è responsabile di tutti i danni a persone e/o cose causati dall'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare il committente e terzi dei danni medesimi.

ART. 27

Danni da eventi imprevedibili o da cause di forza maggiore

In caso di eventi meteorologici straordinari, quali nubifragi o forte vento, il servizio include gli interventi necessari al ripristino della normalità nelle aree previste dal capitolato. L'Appaltatore dovrà contattare telefonicamente la D.L. per le istruzioni riguardanti le località che gli operatori dovranno raggiungere al fine di normalizzare la situazione nel più breve tempo possibile.

Trattandosi di calamità naturali l'Appaltatore dovrà operare secondo le disposizioni della D.L. in tutto il comprensorio del Comune di Diano Marina.

In caso di danni irreversibili alle fioriture, ai cespugli o ai tappeti erbosi in conseguenza di eventi meteorici di carattere straordinario (gelate, grandinate, trombe d'aria, prolungata siccità senza alcuna possibilità di provvedere ad adeguata irrigazione artificiale) l'Amministrazione Appaltante si farà unicamente carico del 70% delle spese relative al riacquisto dei materiali necessari (fioriture, sementi ecc.), avuto riguardo ai prezzi di mercato correnti.

In caso di contestazioni sull'entità del danno si procederà ai sensi dell'art. 37 del presente capitolato speciale d'appalto.

Tutte le spese saranno a carico della parte soccombente e, nel caso di decisioni parzialmente favorevoli, saranno suddivise in parti proporzionali uguali.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino nel cantiere durante il corso dei lavori.

L'Appaltatore è comunque tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive ad evitare questi danni.

ART. 28

Personale impiegato – orario di lavoro

Il servizio obbliga la Ditta ad impiegare un organico giornaliero necessario all'espletamento delle attività previste secondo le norme di qualità richieste

Le unità lavorative dovranno essere operative obbligatoriamente sui luoghi di lavoro da inizio fino a fine turno dal lunedì al sabato compreso.

Il personale addetto ai servizi ha l'obbligo di indossare il vestiario assegnatogli, curandone il decoro.

Il personale dovrà tenere nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto in ogni momento un contegno irrepreensibile e decoroso, anche nei riguardi della cittadinanza e dei turisti.

L'Amministrazione Appaltante resta estranea ai rapporti giuridici ed economici intercorrenti tra l'Appaltatore ed i propri dipendenti.

L'Appaltatore si impegna ed obbliga, essendone integralmente responsabile, ad applicare ad i propri dipendenti i vigenti contratti ed accordi collettivi di lavoro di settore per le pertinenti categorie professionali, anche nel caso in cui la stessa appaltatrice non aderisca alle associazioni stipulanti.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare scrupolosamente tutte le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di assicurazioni, previdenza sociale, igiene e profilassi, sicurezza sul lavoro, rispettando altresì l'uniformità di trattamento tra dipendenti in pianta stabile e dipendenti stagionali.

L'elenco nominativo e dettagliato del personale da impiegare nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto deve essere, da parte dell'Appaltatore, comunicato all'Amministrazione Appaltante entro trenta giorni dalla data di consegna dei servizi stessi; parimenti, l'Appaltatore si impegna a comunicare entro e non oltre dieci giorni ogni eventuale variazione all'elenco suddetto.

In caso di accertato inadempimento dell'Appaltatore a quanto previsto dal presente articolo, l'Amministrazione Appaltante contesterà per iscritto l'inadempienza all'appaltatore, dandone altresì comunicazione all'Autorità amministrativa competente; l'Amministrazione Appaltante procederà, quindi, ad una detrazione del 20% sui crediti maturati dall'Appaltatore nel mese di riferimento, destinando le somme accantonate a garanzia dell'inadempimento delle obbligazioni assicurative e previdenziali del caso.

Eventuali interventi d'urgenza, ordinati dalla D.L., non dovranno influire sul livello di qualità del Servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche.

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, dovrà garantire sempre la presenza dell'organico con tutte le attrezzature, automezzi ed utensili necessari all'esecuzione del servizio per mantenere tutte le aree verdi pubbliche in uno stato di ottimale qualità, fruibilità e decoro.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, su richiesta dell'Amministrazione:

- a) mettere a disposizione del Comune il personale ed il materiale adibito al servizio dell'appalto per l'esecuzione di lavori di sistemazione e pulizia di giardini o scarpate, anche di proprietà privata, quando l'Amministrazione dovesse provvedere d'ufficio a questi lavori;
- b) fornire il personale ed il materiale occorrente per l'eventuale sistemazione a verde di nuove superfici, secondo gli eventuali elaborati di progetto e seguendo le direttive della D.L. ai sensi dell'art. 20 del presente capitolato.

Nell'esecuzione delle opere di cui ai punti a) e b), l'Appaltatore dovrà seguire tutte le prescrizioni tecniche riportate nel presente Capitolato d'Appalto.

Le prestazioni di cui ai punti a) e b) saranno eseguite e liquidate in economia a misura, secondo quanto indicato all'art. 20 del presente Capitolato, in aggiunta al compenso ordinario annuo.

ART. 29

Norme di conduzione generale

Nella gestione del Servizio le forniture, la qualità dei lavori e la frequenza sono stabiliti dalle prescrizioni tecniche del presente Capitolato.

La D.L. potrà impartire all'Appaltatore specifiche direttive sulle modalità e sulle priorità di svolgimento nell'esecuzione delle opere, apportando anche modifiche al programma dei lavori, senza che la stessa possa vantare ulteriori oneri. La D.L. avrà la facoltà di fissare nell'ordinativo, ove lo ritenesse opportuno, un termine di ultimazione dei lavori o delle forniture ed a tali termini, una volta fissati, non saranno ammessi per nessuna causa prescrizioni di sorta.

Le eventuali variazioni al programma dei lavori, da apportarsi per esigenze insorte a insindacabile giudizio della D.L., dovranno essere comunicate all'Appaltatore, in forma scritta, salvo l'ipotesi dell'insorgere di imprevedibili, imprevisti e comprovati fattori d'urgenza, nel qual caso è accordato il diritto alla D.L. di impartire disposizioni, anche verbali, ad effetto immediato, cui l'Appaltatore si obbliga a dar corso; alle disposizioni verbali, seguirà ordine scritto entro le 24 ore successive.

Nello svolgimento dei lavori di cui al presente Servizio, l'Appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente alla D.L., con rapporto scritto, qualsiasi irregolarità o situazione di pericolo: piante pericolanti, scarichi abusivi, depositi di rifiuti, atti vandalici, furti, ecc.

ART. 30

Estensione dell'oggetto dell'appalto

L'Amministrazione appaltante avrà facoltà di richiedere all'Appaltatore di espletare i servizi oggetto d'appalto anche con riguardo ad altre aree o superfici verdi di civica proprietà o comunque a qualsivoglia titolo gestite dal Comune di Diano Marina, non contemplate nell'inventario di cui all'allegato tecnico sub. "B".

ART. 31

Controversie

Per ogni e qualsiasi controversia sarà competente il tribunale di Imperia.

La pendenza del giudizio del tribunale non esonera l'Appaltatore dal garantire la continuità e regolarità, sotto ogni profilo, dei servizi oggetto d'appalto.

ART. 32

Stipulazione del contratto; allegati

La stipulazione del contratto seguirà dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione, una volta esperite le verifiche previste dalla legge.

Al contratto saranno allegati quali parti integranti e sostanziali:

- 1) il presente capitolato speciale d'appalto; denominato l'allegato tecnico sub. "A" ;
- 2) l'allegato tecnico sub. "B" denominato "**RILIEVO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO**" che individua le aree di proprietà comunale o comunque gestite;
- 3) l'allegato tecnico sub "C" denominato "**NORME TECNICHE D'APPALTO**" che disciplina le puntuali e dettagliate modalità di espletamento dei servizi oggetto d'appalto e ne costituiscono ad ogni effetto parte integrante e sostanziale;
- 4) l'offerta presentata in sede di gara dalla ditta appaltatrice, corredata di ogni necessario documento;
- 5) il provvedimento di aggiudicazione.

ART. 33

Spese contrattuali

Restano a carico dell'Appaltatore tutte le spese, tasse ed imposte relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi comprese quelle di registrazione.

ART. 34

Divieto di cessione

E' fatto tassativo divieto all'Appaltatore di cedere il contratto.