



# Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

Prot. n. 6144

Diano Marina, 29.04.2009

Disciplinare di gara. Lettera di invito.

**Oggetto:** Procedura Negoziata previa pubblicazione di un bando di gara. Affidamento in concessione per anni 1 (uno) dalla data di inizio del servizio della gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia (parzialmente a rotazione) in Comune di Diano Marina mediante parcometri. Lettera di invito. Richiesta offerta economica.

Questo Ente intende procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto e pertanto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, invita codesta Ditta, qualora lo ritenga opportuno, a presentare nei termini e con le modalità di seguito fissate, la propria migliore offerta per l'esecuzione dello stesso intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dal bando di gara, dalla presente lettera di invito e dal capitolato d'oneri, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

- 1) **Ente appaltante:** Comune di Diano Marina.
- 2) **Tipo di servizio:** Gestione aree di sosta a pagamento senza custodia mediante parcometri. Cat. 27 di cui all'allegato II B del D.Lgs. 163/2006.
- 3) Punto di contatto presso il quale sono disponibili le eventuali ulteriori informazioni relative alla gara:  
SERVIZIO SEGRETERIA  
Sig.ra Sonia BRACCO  
Tel: 0183 490241  
Telefax 0183 493048  
Posta elettronica: [bracco.sonia@comune.diano-marina.imperia.it](mailto:bracco.sonia@comune.diano-marina.imperia.it)
- 4) **Durata prevista:** anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile per pari durata, dalla data di inizio del servizio che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 15/06/2009.
- 5) **Luogo di esecuzione del servizio:** territorio comunale.
- 6) **Aree di sosta a pagamento:**  
Viale Torino.....posti 26  
Largo Torino.....posti 10  
Viale Matteotti.....posti 32

IL CONCORRENTE \_\_\_\_\_

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Via Milano.....                      | posti 24 |
| Via Petrarca.....                    | posti 26 |
| Via Santa Caterina da Siena.....     | posti 16 |
| Largo Cambiaso.....                  | posti 31 |
| Corso Roma est.....                  | posti 16 |
| Corso Roma.....                      | posti 64 |
| Piazza J. Virgilio.....              | posti 62 |
| Parcheggio Via Diano San Pietro..... | posti 48 |
| Piazza Maglione.....                 | posti 28 |
| Via Biancheri.....                   | posti 2  |
| Corso Garibaldi (Aurelia).....       | posti 33 |
| Via Verdi.....                       | posti 8  |
| Piazzale antistante la Chiesa.....   | posti 10 |
| Piazza Mazzini.....                  | posti 20 |
- 7) **Posti auto (stalli):** n. 456 (parzialmente a rotazione).
- 8) **Parcometri richiesti:** n. 18.
- 9) **Alimentazioni:** batteria e/o pannello solare o rete elettrica. E' a carico della Ditta aggiudicataria la manutenzione ordinaria e straordinaria occorrente per il buon funzionamento di tutti gli impianti.
- 10) **Tipologia di pagamento accettato:** moneta + tessera.
- 11) **Orario sosta a pagamento:** 8,30 - 12,30      15,00 – 20,00 (NOVE ORE AL GIORNO).
- 12) **Tariffa oraria:** (sosta frazionabile) € 1,00 (uno) IVA compresa. La frazione minima è di € 0,50 (cinquanta centesimi di euro) per la prima mezz'ora. Dopo la prima mezz'ora è consentita la prenotazione di frazione di ora con costo adeguato e corrispondente.
- Sono operanti le seguenti tipologie di abbonamento:
- A) Giornaliero residenti €.** 4,00 – non residenti €. 6,00  
pagamento in un'unica soluzione
- B) Settimanale residenti €.** 20,00 – non residenti €. 25,00  
pagamento in un'unica soluzione
- C) Quindicinale residenti €.** 30,00 – non residenti €. 40,00  
pagamento in un'unica soluzione
- D) Mensile residenti €** 50,00 – non residenti € 60,00  
pagamento in un'unica soluzione
- E) Bimestrale residenti €** 70,00 – non residenti € 100,00 – albergatori € 60,00  
pagamento in un'unica soluzione
- I titolari delle attività produttive appartenenti alla categoria catastale D2, nell'esercizio della loro attività, potranno acquistare per conto dei propri clienti e senza limite di numero l'abbonamento al prezzo di €. 60,00 valevole per due mesi con facoltà di sosta in ogni posteggio blu della città. Tale abbonamento sarà intestato all'attività ricettiva del richiedente.
- F) Annuale residenti €** 300,00 – non residenti € 600,00  
Per i residenti, cui sono equiparati i non residenti che prestano la propria attività lavorativa nel territorio comunale, sono previste le seguenti formule di pagamento:
- in un'unica soluzione;
  - mediante rate mensili di importo pari ad 1/12 del costo dell'abbonamento, ovvero mediante pagamenti bimestrali, trimestrali o semestrali.
- I non residenti titolari di contratti di lavoro stagionali nel territorio comunale hanno diritto ad usufruire dell'abbonamento al prezzo di riferimento di €. 300,00 solamente per la parte coincidente alla durata lavorativa contrattuale con possibilità di pagamento mediante rate mensili di importo pari ad 1/12 del costo dell'abbonamento. Le frazioni di mese sono

rateizzabili in proporzione alla rispettiva durata temporale. L'abbonamento di cui alla presente lettera F) può comprendere un massimo di due targhe automobilistiche.

- 13) **Giorni pagamento:** 365.
- 14) **Canone minimo richiesto:** € 150.000,00 (centocinquantamila,00 comprensivo di IVA). Il corrispettivo costituisce la base per il calcolo del maggiore e/o minore canone al variare in aumento e/o in diminuzione dei posti auto.
- 15) **Cauzione richiesta:** € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento,00). Al termine del servizio lo svincolo della cauzione sarà autorizzato a seguito della liquidazione di tutte le spettanze e la definizione di eventuali controversie.
- 16) **Modalità di pagamento del canone a favore del Comune:** bonifico bancario entro il giorno 10 dalla scadenza di ogni trimestre.
- 17) **Personale addetto al controllo e alla distribuzione degli abbonamenti:** n. 3 (tre) ausiliari del traffico a carico della Ditta affidataria che è obbligata ad applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio condizioni retributive e normative non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione dagli infortuni sul lavoro.
- 18) **Segnaletica orizzontale e verticale:** a carico della Ditta affidataria.
- 19) **Manutenzione segnaletica:** a carico della Ditta affidataria. La Ditta dovrà fornire ed installare adeguata segnaletica orizzontale e verticale d'informazione ben visibile all'utenza riportante la ragione sociale della stessa, gli orari e le tariffe in vigore almeno per ogni parcometro.
- 20) **Materiale di consumo:** a carico Ditta affidataria.
- 21) **E' riconosciuto al gestore** l'importo di € 4,50 quale mancato introito per ogni sanzione correttamente emessa dal proprio personale e ad incasso avvenuto da parte del Comune.
- 22) **Penale** per ogni giorno di ritardo nell'iniziare il servizio: € 200,00 giorno.
- 23) **Al termine del servizio** dovrà essere prodotta una relazione, basata sui dati acquisiti e relativamente ai seguenti dati minimi:
  - percentuali di incasso per tipo di conio;
  - media pagamenti per tipo di conio;
  - pagamenti medi per fascia oraria;
  - pagamenti medi per tipologia di utenza;
- 24) **Al termine dei 12 mesi di servizio** le macchine dovranno essere rimosse e ripristinate il tutto come in origine.

#### **I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:**

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L.31.05.1965, n. 575;
- non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e, comunque, non avere subito sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.03.1990, n. 55;

- non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
  - non aver reso, nell'anno precedente, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;
  - essere in regola con quanto previsto dalla L. 12.03.1999, n. 68 (Nome per il diritto al lavoro dei disabili);
  - non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
  - fatturato globale dell'impresa negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008) non inferiore a € 300.000,00=;
  - valore complessivo almeno pari al 100% dell'importo globale dell'appalto, pari ad € 150.000,00= IVA inclusa, in relazione ai principali contratti di concessione di servizi nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008);
  - aver gestito nell'ultimo triennio (2006-2007-2008) aree di sosta pubblica con parcometri per un numero di stalli in superficie non inferiore a n. 500.
- Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Alla gara sono ammesse a partecipare anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate (artt. 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006).

Per la partecipazione alla gara è dovuto il contributo di € 20,00 (euroventi) all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture da versare, secondo le modalità di versamento che saranno comunicate da questo Ente non appena in possesso del CIG che identifica la procedura in oggetto.

**Al fine di consentire ogni più opportuna valutazione si forniscono i seguenti dati.**

L'Ente ha affidato la gestione, in via sperimentale, del servizio per il periodo 01/06/2007 – 31/05/2008. Le condizioni alle quali è stato affidato il periodo di gestione sperimentale sono sostanzialmente quelle riportate ai punti 1/24. A consuntivo della gestione sono stati accertati i seguenti introiti:

- incasso parcometri	€ 219.500,00
- incasso abbonamenti	€ 43.900,00
- quota parte sanzioni	€ 5.000,00
Tot.	€ 268.400,00

Sono stati sottoscritti i seguenti abbonamenti:

	<u>Residenti</u>	<u>Non Residenti</u>
<u>Annuali</u>	43	5
<u>Bimestrali</u>	117	60
<u>Mensili</u>	51	104
<u>Quindicinali</u>	19	50
<u>Settimanali</u>	4	54
<u>Hotel</u>	17	-

Il 60% degli abbonamenti è concentrata nel periodo estivo (giugno/settembre).

**L'offerta dovrà essere formulata in aumento sul prezzo a base d'appalto di € 150.000,00 (centocinquantamila,00) IVA inclusa, indicata sia in cifre che in lettere.**

**L'offerta tiene conto degli oneri di sicurezza relativi anche alle possibili interferenze nello svolgimento del servizio ed è relativa all'intera durata contrattuale certa di anni 1 (uno) dalla consegna del servizio.**

**Il termine per la ricezione delle offerte è il seguente: entro le ore 12,00 del 12 maggio 2009.**

Nessuna offerta ricevuta oltre il termine sopra indicato sarà ritenuta valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad una precedente.

La gara verrà esperita presso la Sede Municipale il giorno 13 maggio 2009, ore 9,00.

La busta contenente l'offerta dovrà pervenire, a mezzo raccomandata, entro il termine sopraelencato ed al seguente indirizzo: Comune di Diano Marina, Piazza Martiri della Libertà n. 3 – 18013 Diano Marina (IM) – Ufficio Direzione Generale. E' consentita ai concorrenti la consegna a mano della busta presso l'Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La busta dovrà essere chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della presente lettera d'invito, il giorno e l'ora prevista per il termine ultimo di consegna della stessa.

L'Ente si manleva da eventuali responsabilità per ritardi conseguenti al disservizio postale.

**L'offerta sarà considerata valida solo se corredata dalla seguente documentazione:**

- Certificato della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di iscrizione nel registro delle imprese, di data non anteriore a tre mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta, nel quale si attesta che l'Impresa concorrente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento o di concordato preventivo o di amministrazione controllata o di liquidazione coatta, in oggi e nell'ultimo quinquennio.
- Dichiarazione resa dal legale rappresentante/titolare, con sottoscrizione autenticata, da cui risulti che l'impresa concorrente:
  - è a conoscenza della situazione dei luoghi dove dovrà essere svolto il servizio nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta nella sua interezza;
  - ritiene l'offerta congrua e remunerativa;
  - è in regola con i versamenti contributivi previdenziale ed assicurativi;
  - è in regola con tutti gli adempimenti fiscali e tributari;
  - nell'esercizio dell'attività professionale non ha commesso errori gravi, accertati con qualsiasi mezzo di prova;
  - non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni occorrenti per concorrere, la cui permanenza deve essere espressamente confermata;
  - accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del disciplinare di gara, lettera di invito e del capitolato d'oneri;

- che la Ditta non concorra alla gara con una seconda offerta e/o ragione sociale, collegata alla prima o da questa controllata;
- di non trovarsi nella posizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

E' ammesso il ricorso all'autocertificazione ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia.

L'Ente avrà, ove del caso, facoltà di verificare i requisiti dichiarati mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei dichiaranti.

**La Ditta dovrà allegare all'offerta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'appalto.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, perché ritenuta congrua all'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà definitiva solo dopo l'approvazione degli atti da parte dell'Ufficio di Direzione Generale.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara.

Il contratto dovrà essere sottoscritto entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, salvo che il ritardo non dipenda dal Comune.

L'impresa aggiudicataria si impegna formalmente ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia di sicurezza del lavoro (L. 626/1994 e ss.mm.) e in relazione a ciò l'impresa aggiudicataria sarà obbligata ad adottare, in sede di esecuzione del servizio, un piano operativo di sicurezza, predisposto sulla base della valutazione dei rischi di cui ha l'obbligo di presentare copia al Comune.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità dell'Impresa, in quanto la stazione appaltante può procedere all'esclusione della stessa anche in ragione di cause ostative non rilevate nella presente fase o intervenute successivamente alla medesima.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme di legge in materia.

IL SEGRETARIO COMUNALE/D.G.  
-Dott. Antonino GERMANOTTA-

Ai sensi della Legge 07 agosto 1990, n. 241, si precisa che responsabile del procedimento è il Dott. Antonino Germanotta.